**„Podpora dostupného bydlení na ul.**

**Tovární č. 314/27“**

**Dokumentace pro provádění stavby**

**A Průvodní list**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a)** název stavby,

**„Podpora dostupného bydlení na ul. Tovární č. 314/27“**

Investor:

město Český Těšín

se sídlem:nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

**b)** místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Kraj Moravskoslezský

k.ú.Český Těšín

Český těšín 737 01

Ul.Tovární 314/27

p.čísla pozemků 563 , 564/1, 562/1

p.číslo zařízení staveniště 564/1

Poznámka :

Sousední nemovitost p.č. 563 může být dotčena demontáží plotu v délce cca 1,5 m při stavbě lešení pro zateplování. Po provedení prací bude demontována část plotu uvedena do funkčního stavu.

Tabulka majitelů nemovitostí (SVJ) je uvedena na situacích katastrální a koordinační. Zákonný souhlas členů výboru SVJ je doložen na samostatné situaci, která je nedílnou součástí PD-část C.

**c)** předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

.

změna dokončené stavby

**A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a)** jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnická osoba),

BMCH s.r.o.

28. října 1142/168

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 483 94 190

**b)** jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

ing.arch.Czeslaw Mendrek

č.aut. ČKA 02049 ,tzv.“velká“ autorizace

**c)** jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- stavebně technické řešení, technická koordinace, situace

p. Radim Bulawa

Nádražní 2775/145, 702 00, Ostrava

kancelář : Hrabákova 5, 702 00 Ostrava

tel. - 603379844 e-mail: bulawa@atelier5.cz

- stavebně konstrukční řešení

Ing. Robin Kulhánek

- požárně bezpečnostní řešení

ing.Jana Folwarczná , JFolwarczna@seznam.cz, 608725822

zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT : č.1101979

- zdravotně technické instalace, topení

Ing. Petr Skála

Krátká 1933/3

733 01 Karviná-Hranice

tel. 605 770433, e-mail: petskala@seznam.cz

zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT : č.0002315

NN, silnoproudá elektrotechnika, slaboproud

Ing. Nezval, PhD – EL silno-slaboproud

tel. 605310610, mail: josef.nezval@centrum.cz

zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT : č.1102559

- vzduchotechnika, klimatizace

atelier TopKLIMA s.r.o., Klicperova 614/22, 70900 Ostrava Mariánské Hory

**d)** jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Ing.Kazimierz Gaura ,

č.p.1097

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov**

**a)** obestavěný prostor,

**Stávající stav :**

Základy + 1.pp … 71,+ 154,0 = 225 m3

1.np … 630,0 m3

2.np … 576,0 m3

3.np+krov … 214,0 m3

**Celkem …...... 1645,0 m3**

**Nový stav :**

Základy + 1.pp … 252,0 m3

1.np … 658,0 m3

2.np … 608,0 m2

3.np+krov … 268 m3

**Celkem …...... 1786,0 m3**

**b)** zastavěná plocha,

Stávající stav : 177,0 m2

Nový stav : 188,0 m2 (počítáno dle SZ § 2 odst. 7 zákona), vč.zateplení (bez započtení přesahu stříšky u výtahu bez podpěrného bodu)

**c)** podlahová plocha,

Podlahová plocha bytových jednotek :

**Podlahové plochy bytů m2 (už.plocha) : Obytné plochy bytů :**

byt B1 – 29,80 m2 (28,6) byt B1 – 21,05 m2

byt B2 – 26,95 m2 (25,3) byt B2 – 21,70 m2

byt B3 – 46,30 m2(43,8) byt B3 – 35,80 m2

byt B4 – 29,70 m2(28,5) byt B4 – 20,95 m2

byt B5 – 27,40 m2 (26,7) byt B5 – 22,80 m2

byt B6 – 46,30 m2 (43,8) byt B6 – 35,80 m2

byt B7 – 35,00 m2 (22,9) byt B7 – 18,65 m2

byt B8 – 31,20 m2 (26,4) byt B8 – 18,70 m2

**Celkem : 272,65 m2 (251,6) Celkem : 195,45 m2**

**d)** počet podzemních podlaží,

1 podzemní podlaží ( částečně podsklepeno) úr.podlahy 1.pp pod okolním terénem 1,67 m.

**e)** počet nadzemních podlaží,

2 nadzemní podlaží s konstrukční výškou 3,60 m + podkroví pod šikmou střechou.

**f)** způsob využití,

bytový dům

**g)** druh konstrukce,

Smíšená, tradiční zděná s klenbovými stropy nad 1.pp a trámovými polospalnými stropy nad 1.np a 2.np. Krov ve 3.np dřevěný, klasická stojatá stolice s plnými vazbami, vynášejícími vaznice pod krokve.

**h)** způsob vytápění,

ústřední teplovodní vytápění s dvoutrubkovou uzavřenou protiproudou soustavou s ocelovými radiátory (desková tělesa a topné žebříky). Centrální zdroj tepla pro vytápění je plynový kondenzační kotel 24 kW v 1.PP, regulovaný ekvitermně dle venkovní teploty.

**i)** přípojka vodovodu

stávající vodovodní přípojka PE DN25 (32x3mm), napojená z vodovodního řádu v ulici Tovární. Přípojka je přivedena do 1.PP, kde je ukončena hlavním uzávěrem vody G 1“ a fakturačním vodoměrem Qn4.

**j)** přípojka kanalizační sítě

stávající přípojka jednotné kanalizace KM DN150, napojená na městskou stoku jednotné kanalizace DN400 v ulici Tovární přes revizní šachtu před budovou

**k)** přípojka plynu

stávající nízkotlaká přípojka OC DN50 z plynovodního řádu v ulici Tovární. Hlavní uzávěr plynu G 2“ je umístěn ve výklenku venkovního zdiva, fakturační plynoměr G4 je v 1.PP za obvodovou stěnou.

**l)** výtah.

Osobní trakční, bezstrojovnový, invalidní (změna stavby) :

Pro vertikální dopravu osob je navržen z 1.pp do 3.np objektu do nové výtahové šachty, průchozí trakční výtah, produktové řady Schindler 3000 s nosností 535 kg / 7 osob.

Technické řešení tohoto výtahu je zpracováno s ohledem na bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů, dané aktuální normou ČSN EN 81-1+A3:2010.

Výtah v souladu s požadavkem zákazníka splňuje podmínky pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle EN 81-70 (změna stavby).

Pohonem výtahu je lanový, trakční výtahový stroj – pohon s frekvenčním měničem s rekuperací.

Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice.

**A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

a) hloubka stavby,

Maximální hloubka stavby je v podsklepené části 1.podzemního podlaží na úrovni -2,42 ( tj. 1,67 m pod okolním terénem, který má úroveň -0,75 od podlahy 1.np). Odhad výšky stávajících základů u této části 1.pp činí max.500 mm, tedy základová spára v úr. -2,92 ( 2,17 m pod okolním terénem).

b) výška stavby,

Maximální výška stavby nad chodníkem v ul.Tovární – hřeben hlavní sedlové střechy = 11,75 m nad okolním terénem.

Maximální výška stavby nad zpevněnou plochou ve dvorní části – atika výtahové šachty = 12,165 m nad okolním terénem.

**c)** předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

12-14

**d)** plánovaný začátek a konec realizace stavby.

8/2025-12/2026